

Postamt 1

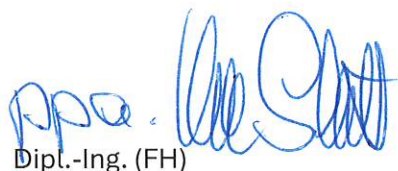
Domsheide 15, 28195 Bremen

**Gebäude-Zustands-Aufnahme**  
**Revision 2.0****Auftraggeber:**

WFB Wirtschaftsförderung Bremen

**Aufsteller:**

MCE Consult AG Bremen



Dipl.-Ing. (FH)

**Uwe Schlicht**

Prokurist

Niederlassungsleitung Bremen

Schlüsselfertig- &amp; Ingenieurbau

# Postamt 1

Domsheide 15, 28195 Bremen

Der Um- und Erweiterungsbau für das Hauptpostamt 1 an der Domsheide wurde in einer Bauzeit von Nov. 1972 – Mai 1977 durchgeführt.

Nutzfläche Erweiterungsbau: 7.140,56 m<sup>2</sup>

Nutzlasten Erweiterungsbau: 10.000 N/m<sup>2</sup>

## Gebäudekonstruktion

Erweiterungsbau

Stahlbetonskelett mit Wandscheiben als Windausfachung

Altbau

Vorh. Mauerwerk, z.T. Holbalkendecken, statisch verstärkt, z. T. neue Stahlbetondecken, Dachbinder aus Holz, Stahl und Stahlbeton

## Fenster:

Erweiterungsbau

Wärme gedämmte Alu-Fenster mit Isolierverglasung

Altbau

Feststehende Holzfenster mit Isolierverglasung

## Fußboden:

Schwimmender Zementestrich, Linoleum-Beläge in den Verwaltungsräumen, in den Betriebsräumen Hochdruck-Terrazzo-Asphaltplatten, in den Schalterhallen und Treppenhäusern des Erweiterungsbaus Naturstein

# Postamt 1

Domsheide 15, 28195 Bremen

Der gesamte Südostflügel des Altbaus wurde mittels chemischer Bodenverfestigung gesichert, sodass die vier neuen Stützenfundamente ca. 5,20 m unter den Fundamenten des Altbaus gegründet werden konnten.

Sie stehen auf dem gewachsenen Sandboden der Domdüne und belasten den Baugrund mit  $100\text{ N/cm}^2$ .

Der Gebäudekomplex besteht nunmehr aus dem Erweiterungsbau als Neubau (37.800 cbm umbauter Raum,  $1.225\text{ m}^2$  bebaute Fläche) und dem Altbau als Umbau (43.000 cbm umbauter Raum,  $2.125\text{ m}^2$  bebaute Fläche).

Für den Erweiterungsbau wurde aufgrund von Wirtschaftlichkeitsüberlegungen eine Stahlbeton-Großraumkonstruktion mit nur vier Mittelstützen gewählt. Die Geschosshöhen sind an die vorhandenen Geschossebenen des Altbaus angeglichen. Im Tiefgeschoss des Erweiterungsbaus sind Grundschutzräume für insgesamt 475 Personen angeordnet. Das Hofgeschoss mit seiner Zufahrt von der ansteigenden Dechanatstraße erfüllt die Funktion einer Anlieferung.

Im Erdgeschoss war die Postfachanlage aufgestellt.

In den drei folgenden Vollgeschossen waren Betriebsdienststellen wie Räume für die Briefzusteller, den Briefeingang und die Zeitungsstelle untergebracht. Im Staffelgeschoss befanden sich die Räume für Verwaltungsdienststellen und die Kantine.

Die Fassaden bestehen in Anpassung an den Altbau aus Oberkirchner Sandstein. Sie ist mit Metall-Lisenen untergliedert.

An der Ostseite des Gebäudes hat das erhaltenswerte, aus dem 17. Jahrhundert stammende „Eschenhofportal“ als Eingang zur Postfachhalle wieder eine sinnvolle Funktion übernommen. Die Fenster bestehen aus dunkelfarbig eloxiertem Aluminium mit Isolierverglasung; die zur



# Postamt 1

Domsheide 15, 28195 Bremen

Sonnenseite gelegenen Scheiben sind mit Sonnenschutzgläsern ausgerüstet.

Der Altbau blieb in seiner äußeren Form erhalten.

Da der wesentliche Teil der Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage im Altbau an der Nahtstelle zwischen Altbau und Erweiterungsbau zu installieren war, mussten schon aus statischen Gründen hier das alte Dach, eine Außenwand und sämtliche Innenwände und Holzbalkendecken des etwa 30 m hohen Gebäudeteils bis auf die Fundamente abgetragen und durch eine ausreichend tragfähige Stahlbetonkonstruktion ersetzt werden.

Die Aufzugmaschinen und die Klimaanlage im Dachraum dieses Gebäudeteils sind wegen Platzmangels nur in zwei Ebenen übereinander untergebracht; als Dachbinder und Zwischendecken im Dachgeschoss wurde daher eine Stahlbetonkonstruktion ausgeführt.

In ähnlicher Weise ist auch der Bereich der im Inneren des Altbaus gelegenen Schalterhalle mit den darunterliegenden Kellerräumen „entkernt“ und durch eine neue freitragende Stahlbetonkonstruktion ersetzt worden. In Teilbereichen des Altbaus mussten umfangreiche Stahlkonstruktionen eingebaut werden, um die höheren Verkehrslasten aufzunehmen.

Der Fußboden des gesamten Erdgeschosses im Altbau ist an die Ebene des Erweiterungsbaus angepasst.

## Inhaltsverzeichnis

### Bauwerkpläne

#### - Bestandsaufnahme 04.2002

• Grundriss Tiefkellergeschoss	21.08.2002
• Grundriss Kellergeschoss	27.08.2002
• Grundriss Erdgeschoss	22.07.2002
• Grundriss 1. Obergeschoss	22.07.2002
• Grundriss 2. Obergeschoss	22.07.2002
• Grundriss 3. Obergeschoss	22.07.2002
• Grundriss 4. Obergeschoss	26.07.2002
• Grundriss 5. Obergeschoss	13.09.2002



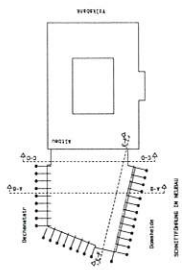


Vermessung von	Q1mo Mai 2001
Dok.Nr.	Bestandsplan Znr. 2 v. 18.01.79
Vektorplan	- neu gezeichnet
Pixelplan	-
DXF-Plan	-

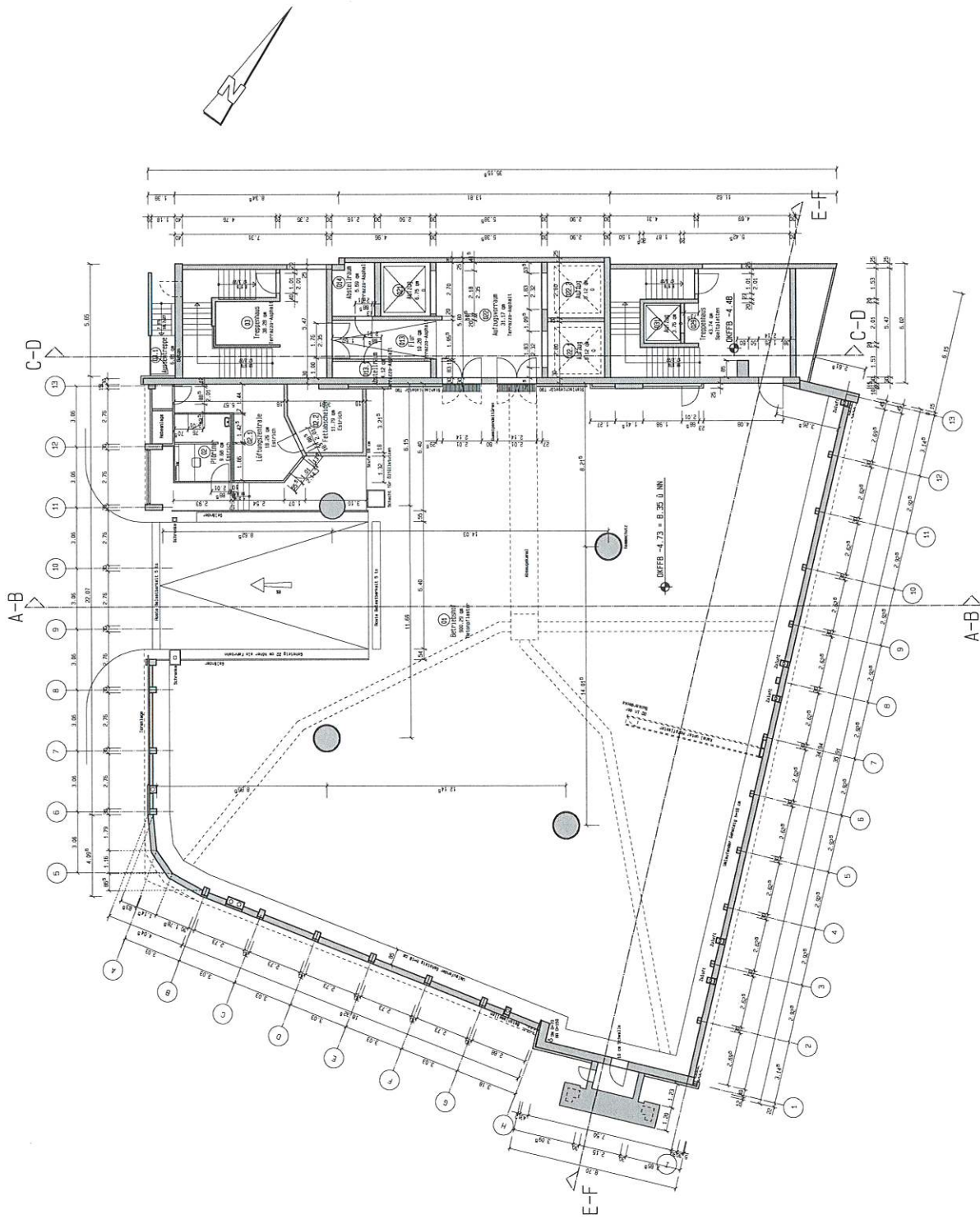
Schnitt  
aufmac  
K:\postpixel\100\12110102\bba5mgf4.tif

Datum / Name	-
--------------	---

**Bemerkung:**

[illegible]

Festlegung Nummer:

[illegible]

GRUNDRISS KELLERGEHOSS M. 1:100

Zeichnung beruht auf:

Teilmaßstab v. 807/Kun Jun 02  
Dok. Nr.  
Vektordaten  
Pixelplan  
Dxf-Plan  
Städter Dxf-Plan vom 30.05.00

Hoehen nach:

Schnitt A-B v. 01.03.74  
Aufmass

Ausführung geprüfter:

Datum / Name

Weiter Informationen unter:

Aufmassblätter in der Objektskizze

Bemerkung:



Raumnummer		Raumname		Fläche		Raumhöhe	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	101	101.01	101.01.01	101.01.01.01	101.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01	101.01.01.01.01.01.01
2	102	102.01	102.01.01	102.01.01.01	102.01.01.01.01	102.01.01.01.01.01	102.01.01.01.01.01.01
3	103	103.01	103.01.01	103.01.01.01	103.01.01.01.01	103.01.01.01.01.01	103.01.01.01.01.01.01
4	104	104.01	104.01.01	104.01.01.01	104.01.01.01.01	104.01.01.01.01.01	104.01.01.01.01.01.01
5	105	105.01	105.01.01	105.01.01.01	105.01.01.01.01	105.01.01.01.01.01	105.01.01.01.01.01.01
6	106	106.01	106.01.01	106.01.01.01	106.01.01.01.01	106.01.01.01.01.01	106.01.01.01.01.01.01
7	107	107.01	107.01.01	107.01.01.01	107.01.01.01.01	107.01.01.01.01.01	107.01.01.01.01.01.01
8	108	108.01	108.01.01	108.01.01.01	108.01.01.01.01	108.01.01.01.01.01	108.01.01.01.01.01.01
9	109	109.01	109.01.01	109.01.01.01	109.01.01.01.01	109.01.01.01.01.01	109.01.01.01.01.01.01
10	110	110.01	110.01.01	110.01.01.01	110.01.01.01.01	110.01.01.01.01.01	110.01.01.01.01.01.01
11	111	111.01	111.01.01	111.01.01.01	111.01.01.01.01	111.01.01.01.01.01	111.01.01.01.01.01.01
12	112	112.01	112.01.01	112.01.01.01	112.01.01.01.01	112.01.01.01.01.01	112.01.01.01.01.01.01
13	113	113.01	113.01.01	113.01.01.01	113.01.01.01.01	113.01.01.01.01.01	113.01.01.01.01.01.01
14	114	114.01	114.01.01	114.01.01.01	114.01.01.01.01	114.01.01.01.01.01	114.01.01.01.01.01.01
15	115	115.01	115.01.01	115.01.01.01	115.01.01.01.01	115.01.01.01.01.01	115.01.01.01.01.01.01
16	116	116.01	116.01.01	116.01.01.01	116.01.01.01.01	116.01.01.01.01.01	116.01.01.01.01.01.01
17	117	117.01	117.01.01	117.01.01.01	117.01.01.01.01	117.01.01.01.01.01	117.01.01.01.01.01.01
18	118	118.01	118.01.01	118.01.01.01	118.01.01.01.01	118.01.01.01.01.01	118.01.01.01.01.01.01
19	119	119.01	119.01.01	119.01.01.01	119.01.01.01.01	119.01.01.01.01.01	119.01.01.01.01.01.01
20	120	120.01	120.01.01	120.01.01.01	120.01.01.01.01	120.01.01.01.01.01	120.01.01.01.01.01.01
21	121	121.01	121.01.01	121.01.01.01	121.01.01.01.01	121.01.01.01.01.01	121.01.01.01.01.01.01
22	122	122.01	122.01.01	122.01.01.01	122.01.01.01.01	122.01.01.01.01.01	122.01.01.01.01.01.01
23	123	123.01	123.01.01	123.01.01.01	123.01.01.01.01	123.01.01.01.01.01	123.01.01.01.01.01.01
24	124	124.01	124.01.01	124.01.01.01	124.01.01.01.01	124.01.01.01.01.01	124.01.01.01.01.01.01
25	125	125.01	125.01.01	125.01.01.01	125.01.01.01.01	125.01.01.01.01.01	125.01.01.01.01.01.01
26	126	126.01	126.01.01	126.01.01.01	126.01.01.01.01	126.01.01.01.01.01	126.01.01.01.01.01.01
27	127	127.01	127.01.01	127.01.01.01	127.01.01.01.01	127.01.01.01.01.01	127.01.01.01.01.01.01
28	128	128.01	128.01.01	128.01.01.01	128.01.01.01.01	128.01.01.01.01.01	128.01.01.01.01.01.01
29	129	129.01	129.01.01	129.01.01.01	129.01.01.01.01	129.01.01.01.01.01	129.01.01.01.01.01.01
30	130	130.01	130.01.01	130.01.01.01	130.01.01.01.01	130.01.01.01.01.01	130.01.01.01.01.01.01
31	131	131.01	131.01.01	131.01.01.01	131.01.01.01.01	131.01.01.01.01.01	131.01.01.01.01.01.01
32	132	132.01	132.01.01	132.01.01.01	132.01.01.01.01	132.01.01.01.01.01	132.01.01.01.01.01.01
33	133	133.01	133.01.01	133.01.01.01	133.01.01.01.01	133.01.01.01.01.01	133.01.01.01.01.01.01
34	134	134.01	134.01.01	134.01.01.01	134.01.01.01.01	134.01.01.01.01.01	134.01.01.01.01.01.01
35	135	135.01	135.01.01	135.01.01.01	135.01.01.01.01	135.01.01.01.01.01	135.01.01.01.01.01.01
36	136	136.01	136.01.01	136.01.01.01	136.01.01.01.01	136.01.01.01.01.01	136.01.01.01.01.01.01
37	137	137.01	137.01.01	137.01.01.01	137.01.01.01.01	137.01.01.01.01.01	137.01.01.01.01.01.01
38	138	138.01	138.01.01	138.01.01.01	138.01.01.01.01	138.01.01.01.01.01	138.01.01.01.01.01.01
39	139	139.01	139.01.01	139.01.01.01	139.01.01.01.01	139.01.01.01.01.01	139.01.01.01.01.01.01
40	140	140.01	140.01.01	140.01.01.01	140.01.01.01.01	140.01.01.01.01.01	140.01.01.01.01.01.01
41	141	141.01	141.01.01	141.01.01.01	141.01.01.01.01	141.01.01.01.01.01	141.01.01.01.01.01.01
42	142	142.01	142.01.01	142.01.01.01	142.01.01.01.01	142.01.01.01.01.01	142.01.01.01.01.01.01
43	143	143.01	143.01.01	143.01.01.01	143.01.01.01.01	143.01.01.01.01.01	143.01.01.01.01.01.01
44	144	144.01	144.01.01	144.01.01.01	144.01.01.01.01	144.01.01.01.01.01	144.01.01.01.01.01.01
45	145	145.01	145.01.01	145.01.01.01	145.01.01.01.01	145.01.01.01.01.01	145.01.01.01.01.01.01
46	146	146.01	146.01.01	146.01.01.01	146.01.01.01.01	146.01.01.01.01.01	146.01.01.01.01.01.01
47	147	147.01	147.01.01	147.01.01.01	147.01.01.01.01	147.01.01.01.01.01	147.01.01.01.01.01.01
48	148	148.01	148.01.01	148.01.01.01	148.01.01.01.01	148.01.01.01.01.01	148.01.01.01.01.01.01
49	149	149.01	149.01.01	149.01.01.01	149.01.01.01.01	149.01.01.01.01.01	149.01.01.01.01.01.01
50	150	150.01	150.01.01	150.01.01.01	150.01.01.01.01	150.01.01.01.01.01	150.01.01.01.01.01.01
51	151	151.01	151.01.01	151.01.01.01	151.01.01.01.01	151.01.01.01.01.01	151.01.01.01.01.01.01
52	152	152.01	152.01.01	152.01.01.01	152.01.01.01.01	152.01.01.01.01.01	152.01.01.01.01.01.01
53	153	153.01	153.01.01	153.01.01.01	153.01.01.01.01	153.01.01.01.01.01	153.01.01.01.01.01.01
54	154	154.01	154.01.01	154.01.01.01	154.01.01.01.01	154.01.01.01.01.01	154.01.01.01.01.01.01
55	155	155.01	155.01.01	155.01.01.01	155.01.01.01.01	155.01.01.01.01.01	155.01.01.01.01.01.01
56	156	156.01	156.01.01	156.01.01.01	156.01.01.01.01	156.01.01.01.01.01	156.01.01.01.01.01.01
57	157	157.01	157.01.01	157.01.01.01	157.01.01.01.01	157.01.01.01.01.01	157.01.01.01.01.01.01
58	158	158.01	158.01.01	158.01.01.01	158.01.01.01.01	158.01.01.01.01.01	158.01.01.01.01.01.01
59	159	159.01	159.01.01	159.01.01.01	159.01.01.01.01	159.01.01.01.01.01	159.01.01.01.01.01.01
60	160	160.01	160.01.01	160.01.01.01	160.01.01.01.01	160.01.01.01.01.01	160.01.01.01.01.01.01
61	161	161.01	161.01.01	161.01.01.01	161.01.01.01.01	161.01.01.01.01.01	161.01.01.01.01.01.01
62	162	162.01	162.01.01	162.01.01.01	162.01.01.01.01	162.01.01.01.01.01	162.01.01.01.01.01.01
63	163	163.01	163.01.01	163.01.01.01	163.01.01.01.01	163.01.01.01.01.01	163.01.01.01.01.01.01
64	164	164.01	164.01.01	164.01.01.01	164.01.01.01.01	164.01.01.01.01.01	164.01.01.01.01.01.01
65	165	165.01	165.01.01	165.01.01.01	165.01.01.01.01	165.01.01.01.01.01	165.01.01.01.01.01.01
66	166	166.01	166.01.01	166.01.01.01	166.01.01.01.01	166.01.01.01.01.01	166.01.01.01.01.01.01
67	167	167.01	167.01.01	167.01.01.01	167.01.01.01.01	167.01.01.01.01.01	167.01.01.01.01.01.01
68	168	168.01	168.01.01	168.01.01.01	168.01.01.01.01	168.01.01.01.01.01	168.01.01.01.01.01.01
69	169	169.01	169.01.01	169.01.01.01	169.01.01.01.01	169.01.01.01.01.01	169.01.01.01.01.01.01
70	170	170.01	170.01.01	170.01.01.01	170.01.01.01.01	170.01.01.01.01.01	170.01.01.01.01.01.01
71	171	171.01	171.01.01	171.01.01.01	171.01.01.01.01	171.01.01.01.01.01	171.01.01.01.01.01.01
72	172	172.01	172.01.01	172.01.01.01	172.01.01.01.01	172.01.01.01.01.01	172.01.01.01.01.01.01
73	173	173.01	173.01.01	173.01.01.01	173.01.01.01.01	173.01.01.01.01.01	173.01.01.01.01.01.01
74	174	174.01	174.01.01	174.01.01.01	174.01.01.01.01	174.01.01.01.01.01	174.01.01.01.01.01.01
75	175	175.01	175.01.01	175.01.01.01	175.01.01.01.01	175.01.01.01.01.01	175.01.01.01.01.01.01
76	176	176.01	176.01.01	176.01.01.01	176.01.01.01.01	176.01.01.01.01.01	176.01.01.01.01.01.01
77	177	177.01	177.01.01	177.01.01.01	177.01.01.01.01	177.01.01.01.01.01	177.01.01.01.01.01.01
78	178	178.01	178.01.01	178.01.01.01	178.01.01.01.01	178.01.01.01.01.01	178.01.01.01.01.01.01
79	179	179.01	179.01.01	179.01.01.01	179.01.01.01.01	179.01.01.01.01.01	179.01.01.01.01.01.01
80	180	180.01	180.01.01	180.01.01.01	180.01.01.01.01	180.01.01.01.01.01	180.01.01.01.01.01.01
81	181	181.01	181.01.01	181.01.01.01	181.01.01.01.01	181.01.01.01.01.01	181.01.01.01.01.01.01
82	182	182.01	182.01.01	182.01.01.01	182.01.01.01.01	182.01.01.01.01.01	182.01.01.01.01.01.01
83	183	183.01	183.01.01	183.01.01.01	183.01.01.01.01	183.01.01.01.01.01	183.01.01.01.01.01.01
84	184	184.01	184.01.01	184.01.01.01	184.01.01.01.01	184.01.01.01.01.01	184.01.01.01.01.01.01
85	185	185.01	185.01.01	185.01.01.01	185.01.01.01.01	185.01.01.01.01.01	185.01.01.01.01.01.01
86	186	186.01	186.01.01	186.01.01.01	186.01.01.01.01	186.01.01.01.01.01	186.01.01.01.01.01.01
87	187	187.01	187.01.01	187.01.01.01	187.01.01.01.01	187.01.01.01.01.01	187.01.01.01.01.01.01
88	188	188.01	188.01.01	188.01.01.01	188.01.01.01.01	188.01.01.01.01.01	188.01.01.01.01.01.01
89	189	189.01	189.01.01	189.01.01.01	189.01.01.01.01	189.01.01.01.01.01	189.01.01.01.01.01.01
90	190	190.01	190.01.01	190.01.01.01	190.01.01.01.01	190.01.01.01.01.01	190.01.01.01.01.01.01
91	191	191.01	191.01.01	191.01.01.01			



Zeichnung der	
Vermessung von	Teilaussz. v. B01/Kuh Juni02
Dok.Nr.	Bestandsplan Znr.3 v.18.01.79
Vektorplan	-
Pixelplan	-
DXF-Plan	-
	Stadler Dxf-Plan vom 30.05.00

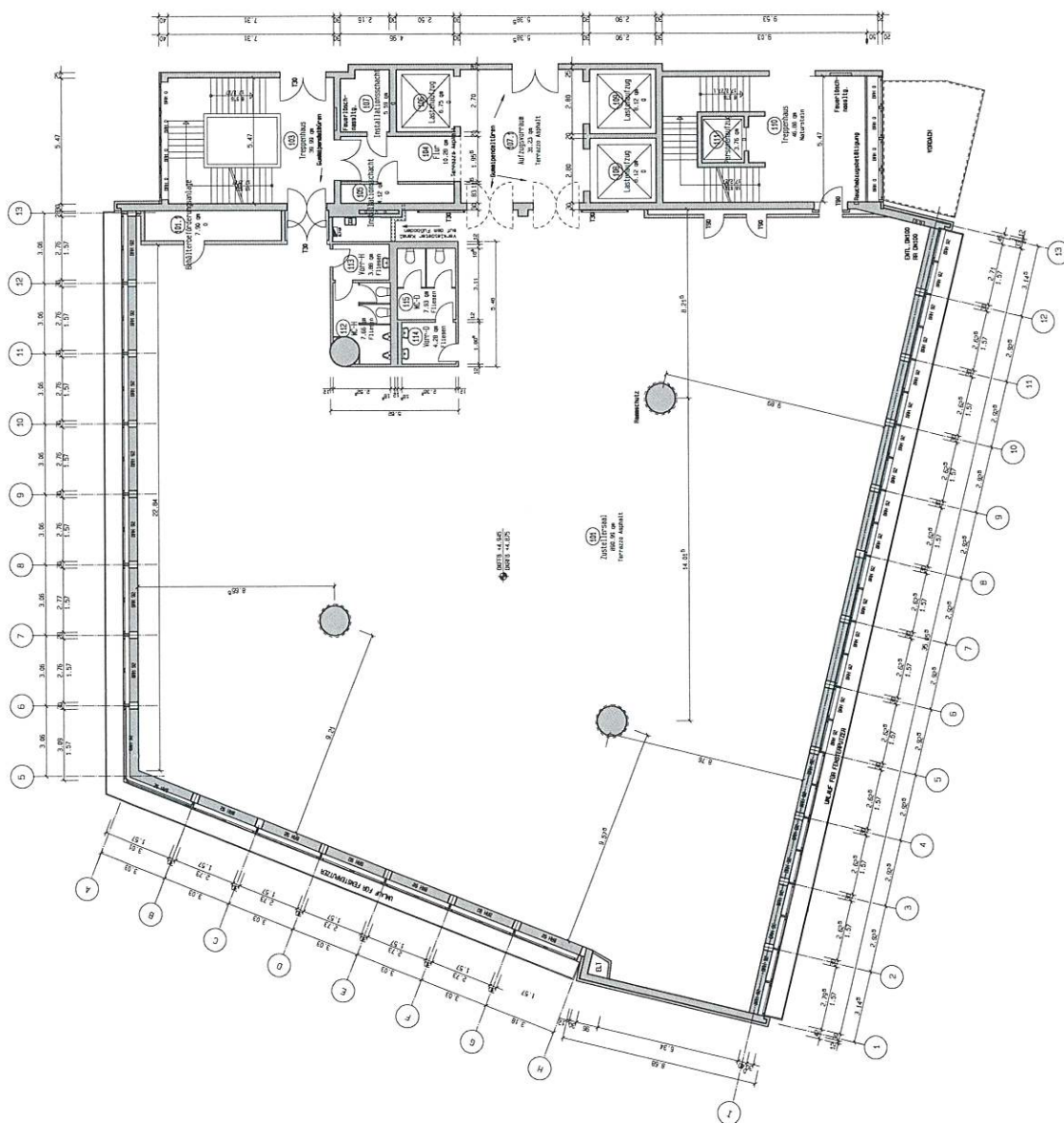
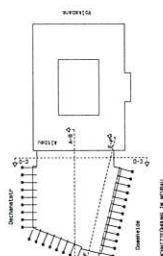
Schnitt A-B v. 01.03.74

Datum / Name -  
Weiter Informationen unter:

Aufmarschblätter in der Objektmappe

Bemerkung:

Proc.	Normalized timing	Ratio	P <sub>2</sub> /P <sub>1</sub>	1.5M	3.0M	Normalized timing
486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909090909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909090909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909090909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
8090909090909090909090909090909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909090909090386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909090909090486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909090909090586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
809090909090909090909090909090909090686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090909090909080386	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090909090909080486	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090909090909080586	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909090909090909080686	100%	1.00	1.00	1.00	1.00	100%
80909090909090909090909						



Fontenot/2008/June

C	07.10.84	Handelsw. nach Art. 1]		(Empfänger)
B	09.10.84	Nachk. Zollentlastung		(Empfänger)
A	20.06.87	Handlungsgeld / Erlöse		Beziehler
Dat.				Name

Jahresumsatz / Zahlungsgegenstand

 Deutsche Post

## Deutsche Post Bauen GmbH Niederjassing Bremen

IMMOBILIEN

Tel.: (0421) 240-40 Fax: (0421) 240-433	<b>Deutsche Post Bauen GmbH</b> Niederlassung Bremen
Bauherren	

Architekt	Leiter DP Bauen GmbH, Bremen
	Dr.-Ing. D. Moschinski
	Beauftragter

Projekt: Bestandaufnahme 04.2002  
Neubau-Haelfte

181

**Projektsadresse:**  
**Domsheide 15**  
**28195 Bremen**

Bestand

1.06

Grundriss 1. Obergeschoss

Industriestab.:	1:100	Blattst.-Zusatz A1
Gez. d. Firma:	Bentler	Datum:
Proj. d. Verantw.:	----	29. 07. 2002
INWIS-Nr.:	Proj. d. Nr.:	Index:
12 1101 02	999	A 004
k.: Brennen 12110102 999 A1 A BE G 004		

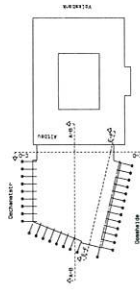
Zeichnung von	Teilauflage Bst/Höp v. Aug. 02
Vermessung von	Bestandsplan ZNr. 5 v. 18.01.79
Dok. Nr.	-
Vektorplan	-
Pixelpplan	-
DXF-Plan	-

Schnitt A-B v. 01.03.1974

Datum / Name

Aufmazzblätter in der Objektmappe

Bemerkung:

[illegible]

C-67	10/04	Name	HONGKONG & SHANGHAI TIMES		1. Chapter
------	-------	------	---------------------------	--	------------

Deutsche Post

IMMOBILIEN

2001 Bremen	Fax.: (0421) 240-400
Deutsche Post Bauen GmbH	
Niederlassung Bremen	
Kirchhufenstraße 120	2001 Bremen

Architekt	Leiter DP Bauen GmbH, Bremen
	Dr.-Ing. D. Moschinski

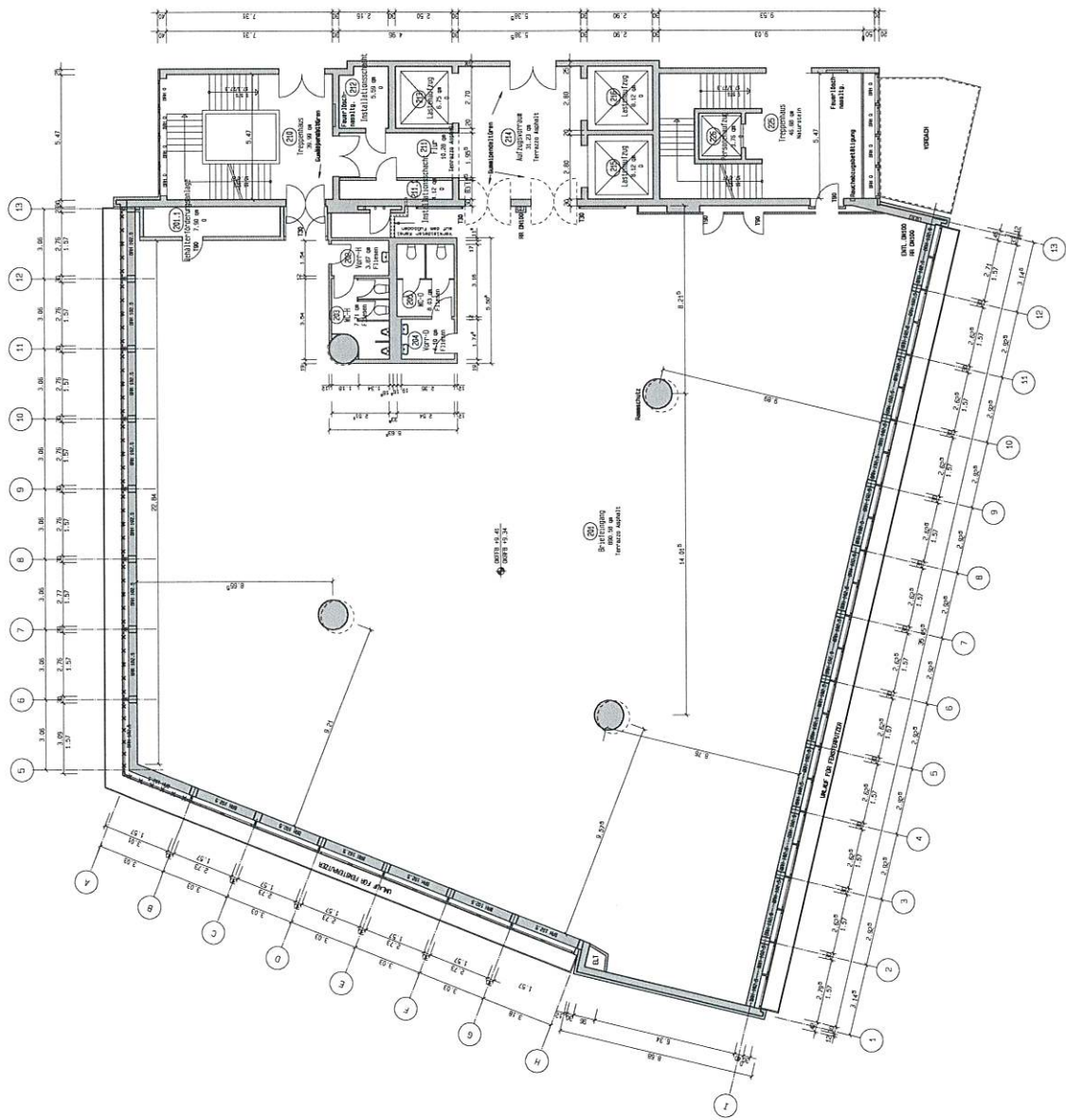
Projekt:  
Bestandsaufnahme 04.2002  
Neubau-Haelfte

lokadresse: omsheide 15

Bestand

Grundriss 2. Obergeschoss

MSB10102	1:100	Blattig/Osse A3
Gesetzliche	BauTiefen	Datum: 22.07.2002
Projektkriterium:	-	
PROJ-NO.:	Proj-NO.:	Ende
999	A 005	C
K:\Brennen\1210102\1999\01\TAB\TG 005		

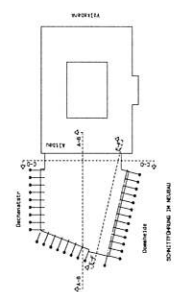
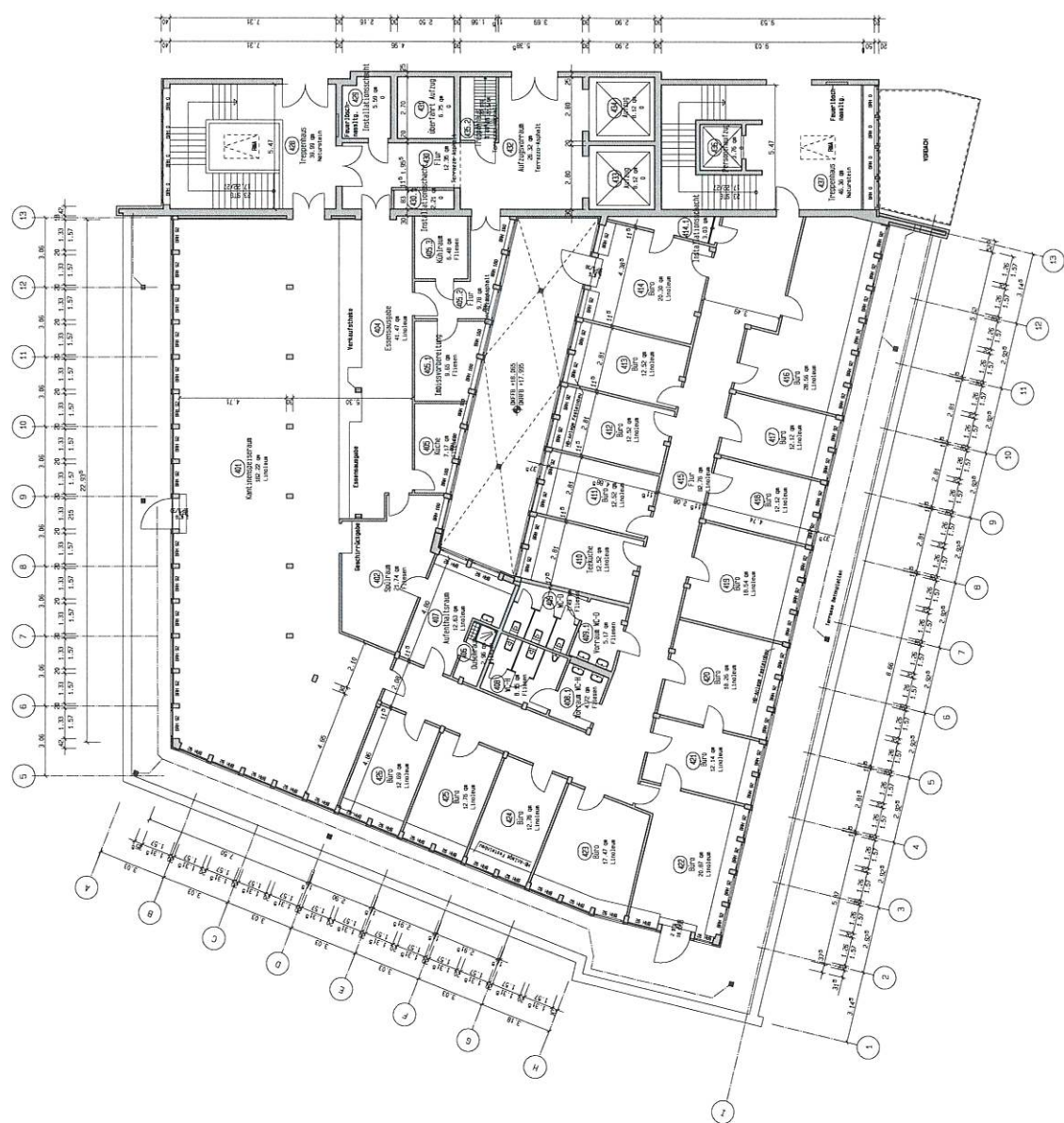


GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS M. 1:100





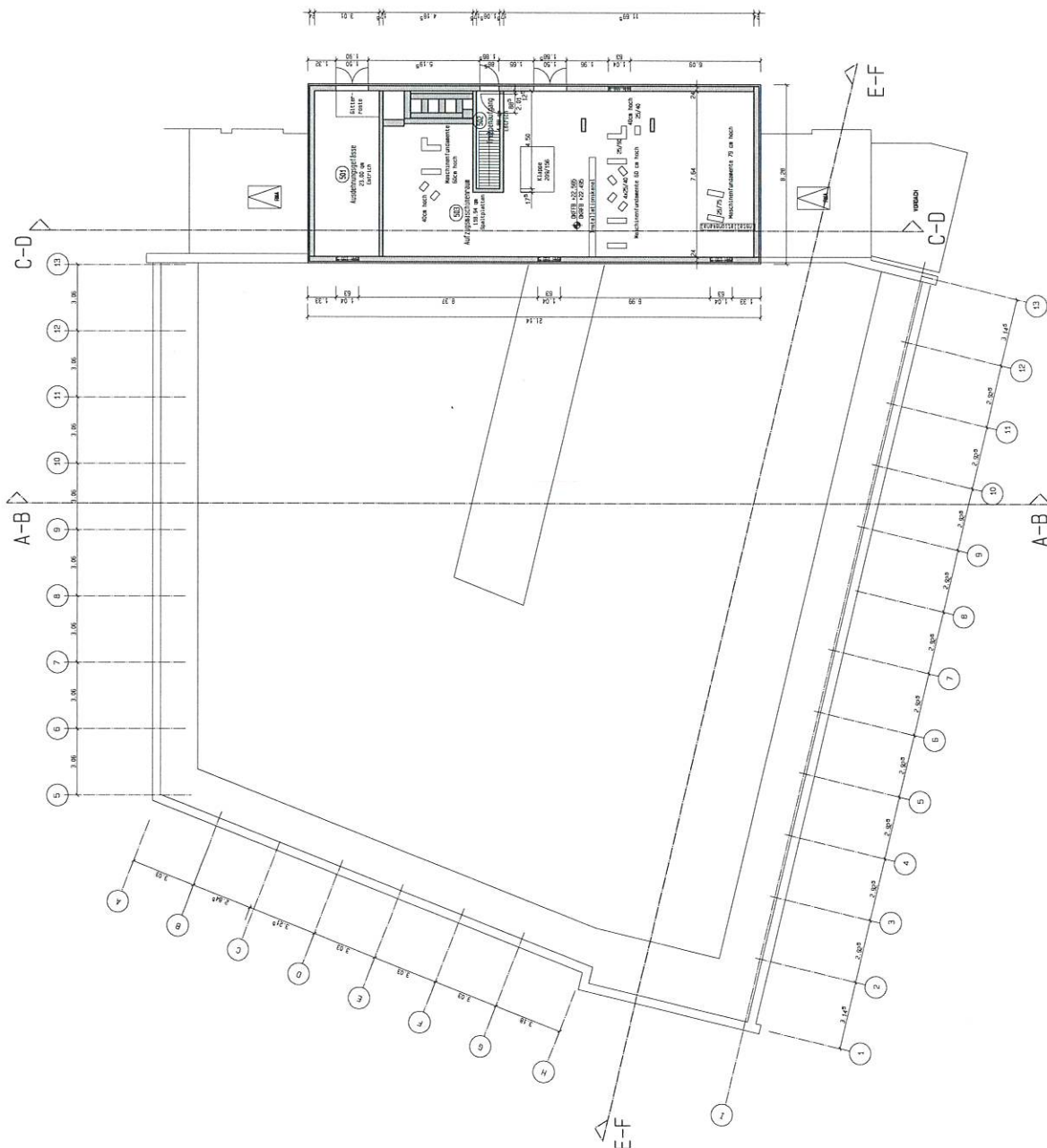
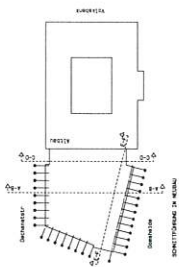


[illegible][illegible]

GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS M. 1:100

Bemerkung:

HW	hw	hw	hw	hw	hw	hw	hw
501	502	503	504	505	506	507	508
509	510	511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522	523	524
525	526	527	528	529	530	531	532
533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548
549	550	551	552	553	554	555	556
557	558	559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570	571	572
573	574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594	595	596
597	598	599	600	601	602	603	604
605	606	607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628
629	630	631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642	643	644
645	646	647	648	649	650	651	652
653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668
669	670	671	672	673	674	675	676
677	678	679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690	691	692
693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714	715	716
717	718	719	720	721	722	723	724
725	726	727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748
749	750	751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762	763	764
765	766	767	768	769	770	771	772
773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788
789	790	791	792	793	794	795	796
797	798	799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810	811	812
813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834	835	836
837	838	839	840	841	842	843	844
845	846	847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868
869	870	871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882	883	884
885	886	887	888	889	890	891	892
893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	



16 JUL 06

## Flächenzusammenstellung

<b>Nettoflächen</b>	<b>NF [m<sup>2</sup>]</b>
Tiefkellergeschoss	857,36
Kellergeschoss	1.063,02
Erdgeschoss	982,24
1. Obergeschoss	1.087,48
2. Obergeschoss	1.087,03
3. Obergeschoss	1.061,82
4. Obergeschoss	882,67
5. Obergeschoss	118,94
<b>Summe NT:</b>	<b>7.140,56</b>
Bruttogrundrissfläche NT x 1,2	<b>Summe BGF: 8.568,67</b>

Zuordnung der Räume aus bisheriger Nutzung siehe Anlage.



Tiefkeller					
Nutzfläche (Büro)		Nebenräume (WC/Umkleide/ Teeküche)		Allgemein (Flur/Lager)	
Raum	[m <sup>2</sup> ]	Raum	[m <sup>2</sup> ]	Raum	[m <sup>2</sup> ]
				00.14	38,67
				00.14.3	3,00
				00.13	3,10
				00.14.1	36,27
				00.14.2	3,00
				00.12.1	3,00
				00.12	36,27
				00.10.1	3,10
				00.10	36,27
				00.10.2	3,0000
				00.9.1	1,75
				00.9	23,71
				00.8.2	1,38
				00.8.3	3,12
				00.8.1	16,44
				00.7.1	3,63
				00.7	38,04
				00.5.2	3,11
				00.5	36,63
				00.5.1	3,00
				00.1.4	1,58
				00.1	5,65
				00.1.3	22,28
				00.1.2	3,00
				00.1.1	35,93
				00.2	36,24
				00.2.1	3,00
				00.3.1	2,92
				00.2.2	3,10
				00.3	36,24
				00.22 TRH	17,61
				00.23 Pumpenh.	1,68
				00.8 Flur	141,28
				00.16 Aktenlager	122,75
				00.16.1 Sub-System	20
				00.21 KatSi	34,38
				00.20 KatSi	32,32
				00.18 KatSi	22,85
				00.17 KatSi	18,06
					<b>857,36</b>

# Postamt 1

Domsheide 15, 28195 Bremen



Kellergeschoss					
Nutzfläche (Büro)		Nebenräume (WC/Umkleide/ Teeküche)		Allgemein (Flur/Lager)	
Raum	[m <sup>2</sup> ]	Raum	[m <sup>2</sup> ]	Raum	[m <sup>2</sup> ]
0.1 Betriebshof	900,29	0.13.1 Abstellr.	4,12	0.2.1 Lüftungsz.	18,26
0.2 Pfortner	9,68	0.14 Abstellr.	5,59	0.2.2 Fettab.	11,79
				0.3.1 Außentr.	6,81
				0.3 TRH	38,28
				0.13 Flur	10,28
				0.21.Aufzug	6,75
				0.22 Aufzugsvorrau	31,17
				0.22.1 Aufzug	8,12
				0.22.2 Aufzug	8,12
				0.31 Aufzug	3,76
	909,97		9,71		143,34

Gesamtsumme

1063,02

Erdgeschoss					
Nutzfläche (Büro)		Nebenräume (WC/Umkleide/ Teeküche)		Allgemein (Flur/Lager)	
Raum	[m <sup>2</sup> ]	Raum	[m <sup>2</sup> ]	Raum	[m <sup>2</sup> ]
4 SB-Foyer	82,7	10a Pause	11,46	4a Vorraum	9,11
3 SB-Foyer	133,27	10 Pause	11,46	4c Aufzug	4,00
8 Schalterraum	43,76	11c Umkleide	11,46	11a Lager	11,82
2 back-office	94,12	12a Umkleide	9,71	11b Wertraum	23,4
1 Kundenh.	291,35	12b Umkleide H	7,88	12c Installation	2,84
7a FDL	17,04			13 TRH	39,99
7b FDL	16,98			14.1 Abstellr.	5,59
6 FDL	18,4			14.2 Lastenaufzug	6,75
6a FDL	15,77			14 Aufzugsvorr.	41,52
5 FDL	15,36			14.3 Lastenaufzug	8,12
				14.4 Lastenaufzug	8,12
				14.5 Personenaufzu	3,76
				14.6 Flur	36,5
	728,75		51,97		201,52

Gesamtsumme

982,24



# Postamt 1

Domsheide 15, 28195 Bremen



1. OG					
Nutzfläche (Büro)		Nebenräume (WC/Umkleide/ Teeküche)		Allgemein (Flur/Lager)	
Raum	[m <sup>2</sup> ]	Raum	[m <sup>2</sup> ]	Raum	[m <sup>2</sup> ]
Zustellersaal 101	890,99	Vorraum-H 113	3,88	Be.-Anlage 101.1	7,90
		WC-H 112	7,66	Treppenhaus 103	39,99
		Vorraum-D 114	4,28	Flur 104	10,28
		WC-D 115	7,93	Inst.-Schacht 105	4,12
				Lastenaufzug 106	6,75
				Inst.-Schacht 107	5,59
				Aufzugsvorr. 107.1	31,23
				Lastenaufzug 108	8,12
				Lastenaufzug 109	8,12
				Treppenhaus 110	46,88
				P.-Aufzug 111	3,76
	890,99		23,75		172,74

Gesamtsumme

1087,48

# Postamt 1

Domsheide 15, 28195 Bremen



2. OG					
Nutzfläche (Büro)		Nebenräume (WC/Umkleide/ Teeküche)		Allgemein (Flur/Lager)	
Raum	[m²]	Raum	[m²]	Raum	[m²]
Briefeingang 201	890,58	Vorr.-H 202	3,87	Be.-Anlage 201.1	7,9
		WC-H 203	7,71	Treppenhaus 210	39,99
		Vorr.-D 204	4,10	Flur 211	10,28
		WC-D 205	8,03	Inst.-Schacht 212	5,59
				Aufzug 213	6,75
				Inst.-Schacht 212.1	4,12
				Aufzugsvorr. 214	31,23
				Aufzug 215	8,12
				Aufzug 216	8,12
				Treppenhaus 225	46,88
				Aufzug 226	3,76
	890,58		23,71		172,74

Gesamtsumme

1087,03

3. OG					
Nutzfläche (Büro)		Nebenräume (WC/Umkleide/ Teeküche)		Allgemein (Flur/Lager)	
Raum	[m <sup>2</sup> ]	Raum	[m <sup>2</sup> ]	Raum	[m <sup>2</sup> ]
Clip-Studio 312.1	23,05	Umkleide-D 329	49,63	Flur 313	63,32
Clip-Studio 312	11,52	Umkleide-H 330	52,89	Flur 303.1	45,81
Büro 311	11,52	Zustellung 303.2	320,71	Treppenhaus 314	39,99
Büro 310	11,52	WC-H 326	8,71	Flur 10,28	10,28
Sozialbetreuer 309	11,52	Vorraum-H 325	2,71	Inst.-Schacht 4,12	4,12
Sozialbetreuer 308	11,52	Vorraum-D 327	4,27	Lastenaufzug 317	6,75
Büro 307	11,52	WC-D 328	6,99	Inst.-Schacht 315	5,59
Büro 306.1	11,52			Aufzugsvorr. 318	31,23
Büro 306	11,52			Lastenaufzug 324	8,12
Büro 305	11,52			Lastenaufzug 324.1	8,12
Postbank 304	18,52			Treppenhaus 323	46,36
Pressepost 303.3	25,94			P.-Aufzug 322	3,76
Ausbilder 303	31,99				
Ausbilder 301	24,1				
Ausbilder 301.1	18,95				
Ausbilder 301.2	18,95				
Ausbilder 301.3	18,95				
Ausbilder 301.4	18,95				
Ausbilder 302	18,95				
Ausbilder 302.1	20,43				
	<b>342,46</b>		<b>445,91</b>		<b>273,45</b>

Gesamtsumme

1061,82



4. OG					
Nutzfläche (Büro/ Aufenthaltsraum)		Nebenräume (WC/Umkleide/ Teeküche)		Allgemein (Flur/Lager)	
Raum	[m <sup>2</sup> ]	Raum	[m <sup>2</sup> ]	Raum	[m <sup>2</sup> ]
Büro 411	12,52	Duschraum 406	2,96	Flur 415	82,76
Büro 412	12,52	WC-H 408	15	Inst.schacht 414.1	3,03
Büro 413	12,52	Vorraum WC-H 408.1	4,72	Treppenhaus 428	39,99
Büro 414	20,3	WC-D 409	7,49	Inst.schacht 429	5,59
Büro 416	28,56	Vorraum WC-D 409.1	5,17	Flur 430	12,35
Büro 417	12,12	Teeküche 410	12,52	Aufzug 431	6,75
Büro 418	12,12	Spülraum 402	21,74	Inst.schacht 430.1	2,21
Büro 419/420	36,80	Küche 404/405/405.1/405.2/ 405.3	74,55	Aufzugsvorr. 432	26,32
Büro 421	12,14	Speiseraum 401	182,22	Aufzug 433	8,12
Büro 422	20,87			Aufzug 434	8,12
Büro 423	17,47			Treppenhaus 435.2	4,4
Büro 424	12,76			Aufzug 436	3,76
Büro 425	12,76			Treppenhaus 437	46,36
Büro 426	12,59				
A.Raum 407	12,63				
Büro 411	12,52				
Büro 412	12,52				
Büro 413/414	32,82				
	<b>306,54</b>		<b>326,37</b>		<b>249,76</b>

Gesamtsumme

882,67

# Postamt 1

Domsheide 15, 28195 Bremen



5. OG					
Nutzfläche (Büro)		Nebenräume (WC/Umkleide/ Teeküche)		Allgemein (Flur/Lager)	
Raum	[m <sup>2</sup> ]	Raum	[m <sup>2</sup> ]	Raum	[m <sup>2</sup> ]
				Aufzugsraum	118,94
					118,94

Gesamtsumme

118,94

## Haus- und Betriebstechnik

Im Erweiterungsbau stehen 3

Personenaufzüge: 1 x 6.000 N/m/s, 1

Zweiergruppe 2 x 22.000 N/0,8 m/s und ein

Lastenaufzug für den Postbetrieb 22.000

N/0,5 m/s als Treibscheibenaufzüge zur

Verfügung.

Der gesamte Erweiterungsbau und Teile des Altbaus werden durch Lüftungstechnische Anlagen beheizt oder gekühlt. Die Verwaltungsräume im Staffelgeschoss und im 3. Obergeschoss sowie die gesamte Fensterfront im Erd-, im 1. Ober- und im 2. Obergeschoss der Betriebsräume im Erweiterungsbau werden mit gefilterter, befeuchteter und gekühlter bzw. geheizter Frischluft durch eine Hochdruckanlage mit einer Gesamtleistung von 12.300 cbm/Std. klimatisiert.

Die Innenzone der Betriebsräume im Neubauteil werden, bedingt durch die große Raumtiefe, durch eine getrennte Lüftungsanlage mit einer Leistung von 49.000 cbm/Std. mit aufbereiteter Luft versorgt.

Die Schalterhalle und die Ausgabeschalter für Postfachsendungen im Altbauteil erhalten ihre aufbereitete Luft durch eine eigene Anlage mit einer stündlichen Leistung von 35.000 cbm.

Die im Kellergeschoss liegenden Umkleide- und Duschräume werden durch eine Anlage mit einer Leistung von 9.500 cbm/Std. beheizt und mit Frischluft belüftet.

Die ehemalige Kantine wird mit 9.500 cbm/Std. Luftleistung versorgt.

Um Betriebskosten zu senken, wird die Abluft aus der Postfachanlage und aus dem Passantenraum als Zuluft für den Posthof verwendet. Eine zusätzliche Abluftanlage saugt die beim Befahren des Hofes entstehenden Abgase ab und leitet sie auf dem Dach ins Freie.

Im Sommer werden zur Kühlung der



## Postamt 1

Domsheide 15, 28195 Bremen

einzelnen Lüftungsanlagen 2  
Kühlkompressoren mit einer  
Gesamtleistung von 600.000 kcal/h  
eingesetzt. Die Rückkühlung der  
Kompressoren erfolgt durch 2 Kühltürme  
mit Ventilator, die auf dem Dach des  
Altbaus installiert sind.

Die Beheizung des gesamten Gebäudes  
übernehmen 3 gasbefeuerte  
Gussgliederkessel mit einer Gesamtleistung  
von 1.900.000 kcal/h.

Für die Beleuchtung sind in allen Bereichen  
Lamellenrasterleuchten mit  
Leuchtstofflampen eingesetzt.

Durch eine eigene Transformatorenstation  
mit einer Leistung von 2 x 400 kVA wird die  
für den Betrieb notwendige elektrische  
Energie aus dem 10.000 Volt  
Mittelspannungsnetz der Bremer  
Stadtwerke AG entnommen.

## Ist-Gebäudezustand

Am 03. Juni wurden alle Räumlichkeiten (außer der direkte Schalterbereich) begangen.

In weiteren Terminen wurden die Betriebsanlagen und Elektrotechnik in Augenschein genommen. Die Mittelspannungsanlage war nicht zugänglich.

Die Anlagenteile stammen im Wesentlichen aus dem Jahr 1975. Die grundsätzliche Leistungsstruktur ist in 5-adriger Ausführung. Dies ermöglicht grundsätzlich eine weitere Nutzung.

Die Beleuchtungsverteiler im 1.-3. OG sind dem Baujahr 2021 zuzuordnen. Auch für diese Verteilungen kann von einer Erhaltungswürdigkeit ausgegangen werden.

Die Lüftungsanlagen sind zur Zeit alle in Betrieb. Gemäß den Wartungsunterlagen vor Ort, wurde die letzte Wartung der Lüftungsanlagen im Juni 2024 durchgeführt.

Wann die letzte Hygieneinspektion durchgeführt wurde, ist nicht feststellbar.

Im gesamten Gebäude sind seit der Erstellung im Jahr 1977 keine grundlegenden Modernisierungsarbeiten durchgeführt worden. Die Fassade aus Oberkirchener Sandstein ist in einem sehr guten Zustand. Nach derzeitiger Einschätzung sind auch die Fensteranlagen nach einer Grundreinigung und anschließender Wartung ohne Einschränkung nutzbar.

Die Aufzuganlagen für den Lastenverkehr waren in Betrieb. Die Personenaufzüge im Treppenhaus waren außer Betrieb.

Im Dachbereich waren keine Besonderheiten erkennbar.

Der Bunker im Tiefgeschoss konnte nur kurzzeitig begangen werden, da aufgrund der nicht betriebenen Lüftungsanlage die Luftqualität als schlecht wahrgenommen wurde.

# Postamt 1

Domsheide 15, 28195 Bremen

Die Treppenhäuser im Mitteltrakt sind ohne Einschränkung betriebssicher. Sie sind als zweiter Rettungsweg für den Altbau (Schule) zwingend erforderlich.

Für das Postgebäude sind es die 1. und 2. Rettungswege.

Das Gebäude hat klar strukturierte Brandabschnitte. Jeweils eine Etage ist ein Brandabschnitt, aus dem dann die Rettungswege zu den Treppenhäusern führen.